



(夜間例会) 退任挨拶

犬嶋 清幸 会長 他

18:00 ~ (於)札幌パークホテル

新会員卓話 藤井将博 会員

本日は、弊社・株式会社藤井ビルと私の最近の取組みについて紹介をさせていただきます。

私は札幌生まれ札幌育ちで現在46歳です。私は大学を卒業後、拓銀のグループ会社であった株式会社タクトに「修行」という形で入社し、2年後に現在の藤井ビルに入社しました。5年前に社長を引き継ぎ、現在に至っております。

まず弊社の概要ですが、弊社の創業は昭和34年で、主軸事業は貸しビル事業です。賃貸マンションはもちろん、テナントビル、オフィスビルに至るまで、札幌市内に多種多様な形態の自社所有ビル70数棟を展開し、また、ビル管理も行っています。

最近では、従来の事業に加えて、三つの新しい事業を展開しています。

一つ目は、飲食事業です。2017年白石区菊水で取得したオフィスビルをリノベーションし、その1階で「MORIHICO.」とのフランチャイズにより、カフェを開業し、昨今の状況に合わせてテイクアウトや宅配サービスも行っています。

二つ目は、ホテル事業です。2017年に先程の飲食店の開業に合わせ、店舗の2階と3階に「HOTEL POTMUM」を開業し、テレワーク支援プランなどを提供して、先進的なスマートホテルを目指しています。昨年弊社のF45ビル内に「シアテル札幌」を開業しました。「シアター×宿泊」をコンセプトに、フロアを中心に縦4m 横9mという巨大スクリーンを設置したエンターテイメント要素を取り入れた新形態のホテルです。36室のドミトリールームと5室のプライベートルームがホワイエと呼ばれる共用スペースを取り囲むように配置されています。

三つ目は、レンタルオフィス事業で、昨年春に北区麻生にレンタルオフィス「COLABO」を開業しました。

次に、弊社は、事業部制を採用するとともに、ハウスメーカーである久末弘信建設株式会社を初めとする4つの企業をグループ会社としております。

そして、弊社の社会貢献としては、グループ企業の一つである学校法人華園学園において、札幌市と新十津川町に幼稚園1園と保育園2園を開園し、幼児教育に取り組んでおります。

それに、私個人の活動ですが、在札幌リトアニア共和国名誉領事をしております。私の父は15年間名誉領事を引き受けておりましたが、私に引き継いでやってみないかという声がかかり、2018年にお引き受けしました。リトアニアは、日本のシンドラマーと言われた杉原千畝氏で有名な親日の国です。

最後に、これから弊社が目指す未来像についてお話しします。

1点目は「さらなる街づくりへの事業拡大」であり、社会の変化に乗り遅れないよう、札幌市外も視野に入れた幅広い事業展開をしたいと思っております。

2点目は「専門性の高い人材育成」です。昨今ライフスタイルの多様化により、人々のニーズも多様化してきましたので、知識・技術両面において高度な専門スキルが必要になってくると思っております。

3点目は「IT技術を取り入れたスマート企業化」です。不動産業界は遅れていると言われることが多く、IT化の推進に難しさがあることは間違いありません。激動の時代を生き抜くため、幅広い視野とアンテナを高く張ることを忘れず、これまでの価値観は大切にしつつ、良いものは残し、必要のないものはそぎ落とし、未来を創造する総合不動産会社であり続けます。

