

新会員卓話 深澤義人 会員

自己紹介

1968年3月生まれ。58歳。埼玉県出身。東京の自宅は吉祥寺。小学2年～高校3年まで野球、大学時代は水上スキー部に所属。大学4年の全日本学生選手権で団体総合2位、ジャンプ競技1位。1991年に三井不動産販売へ入社。2026年4月から札幌へ赴任。

<リゾート不動産の可能性を拓く

(ニセコ・余市・ハワイ)>

私が2012年～2019年に担当していた部署において、数多くのリゾート物件を取り扱ってきました。海外はハワイのオアフ島、ハワイ島、北は北海道、西は京都、南は沖縄宮古島等、いくつもの物件を販売してきました。その中でもホテルコンドミニアムにおいては先駆者的存在であり、代表する物件は「PARK HYATT NISEKO HANAZONO」「AMANEMU(伊勢志摩)」「FOUR SEASONS HOTEL KYOTO」「HOTEL SHIGIRA MIRAGE(宮古島)」があります。

ホテルコンドミニアム分譲事業は、ホテルを1室ごとに分譲し事業主が分譲利益を得るとともに、オーナー(区分所有者)はホテル客室として運営することで収益を得るという資産の所有形態です。

ニセコエリア(世界に誇るパウダースノーリゾート)

<PARK HYATT NISEKO HANAZONO>

全113室 40.47㎡～597㎡ 2019年11月竣工

施工:株式会社フジタ

売主:ハーモニー特定目的会社

(香港パシフィックセンチュリーグループ)

価格:分譲当時、平均坪単価約780万円

<MUWA NISEKO>

ヒラフ坂上のゲレンデに最も近いエリア 全113室

売主:エイチプロパティーズ特定目的会社

(韓国ハンファグループ) 2023年10月竣工

価格帯:113,427,270円～772,049,346円

平均坪単価:約900万円

<SETSU NISEKO>

国道343号線沿い 全190室

売主:Yamada Investments(シンガポールのデベロップ) 2022年6月竣工

価格帯:98,300,000円～734,400,000円

平均坪単価:約1,100万円

【世界のリゾート地】

オンシーズン月平均降雪量・空港からのアクセス

ニセコ(北海道)203cm・

新千歳空港から車で約2時間10分

ウィスラー(カナダ)159cm・

バンクーバー空港から車で約2時間30分

アスペン(アメリカ)66cm・デンバー空港から車で約5時間

シャモニ(スイス)31cm・ジュネーブ空港から車で約2時間

余市

北海道初のワイン特区認定、オーストリア「リーダー社」との包括連携協定締結、ドメヌタカヒコ、X JAPAN YOSHIKIさんがワイン生産等、今や世界を代表するワイナリーの集積エリアとなっています。

<KISIN(最高峰のワインと不動産を日本の地で)>

全5棟 各土地:約350坪 延べ床:約85坪

価格:約500,000,000円

事業主:余市ドリームス

オーナー特典:初年度ピノノワールワイン1樽分無料

余市・登に専用ブドウ畑を用意

HAWAII<WARD VILLAGE>

アラモアナショッピングセンターの西側、アラモアナビーチパークの目の前の約73,000坪をアメリカのワード・ヒューズ社が1社で開発を行っており、コンドミニアム14棟、130のショップ・レストランが出来る予定。オアフ島の不動産価格は、戸建・コンドミニアムともにリーマンショック時も含めて右肩上がりの価格上昇となっており、戦後最低レベルの新築供給数(土地がなく、ホノルル周辺は建替出来ないため)が主な要因となっています。日本人からは、不動産価格の安定、マーケットの透明性と高い流動性、資産分散先、ハワイ好きなどの理由から高い支持を得ています。

まだ、入会して1カ月ほどしか経っていませんが、今後ともどうぞ宜しくお願いいたします。

ご清聴ありがとうございます。



■本日のロータリーソング

それこそロータリー

2025-2026年度

国際ロータリー会長のメッセージ

国際ロータリー会長:フランチェスコ・アレツツォ

よいことの
ために
手を取りあおう